

*Bilancio annuale di mandato
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi*

Assemblea del 26 aprile 2016

Cari Colleghi,

è trascorso un altro anno del mandato di questo Consiglio Direttivo e perché tutti sappiano quali sono i compiti che siamo chiamati a svolgere e l'impegno che viene profuso giornalmente per l'istituzione e la categoria abbiamo sintetizzato di seguito la "vita" del Collegio. E' un documento che non vuole solo essere un rendiconto, pur doveroso nei confronti degli iscritti all'Albo, nel rispetto dei principi di trasparenza e condivisione, ma un momento di riflessione ove tutti siete chiamati a partecipare a questa "vita" perché si abbia meglio a viverla uniti nello spirito che ci accomuna che è l'amore per la "vita da geometra".

Dobbiamo essere fieri della nostra professione. Dobbiamo essere convinti che siamo tecnici importanti per il territorio e per le famiglie. Come i medici di base di una volta, vicini alle esigenze più minute, sempre presenti e capaci su miriadi di argomenti. Con la modestia che deve essere nostra compagna, ma con la fermezza che deriva dal sapere ... siamo insostituibili.

Stiamo proprio in questi giorni affrontando le sfide del futuro della nostra categoria. Parte tutto dalla formazione. Ricordatevi la formazione! Vogliamo preparare i giovani a diventare i geometri "super" del domani per non temere il confronto con ingegneri e architetti. Saranno "super" preparati da una scuola che li porterà alla laurea triennale per rientrare nel programma europeo che, condiviso dal Ministero dell'Istruzione, non vedrà più diplomati, ma unicamente laureati. I decreti sono pronti e i giovani anche loro. Li stiamo aiutando e speriamo che il tempo dedicato in questi ultimi due anni porti agli sperati risultati di vedere all'Istituto Bassi l'avvio del primo corso di Laurea in Costruzione, Estimo e Topografia già dal 2016.

Ricordatevi la formazione, obbligatoria per tutti da 01 gennaio 2015! Anche noi dobbiamo essere "preparati". Non sappiamo le conseguenze che deriveranno dalla mancanza dell'adempimento che è una mancanza di deontologia professionale. Certo è che dobbiamo tutti renderci conto che l'evoluzione tecnologica, il progresso e i decantati principi della semplificazione richiamano alla ribalta il Geometra. Il Geometra che deve essere "preparato", che non può "scivolare" e screditare la categoria. Il Geometra che deve rimanere nel tempo il simbolo della Professione tecnica.

Il nostro Presidente Nazionale, Maurizio Savoncelli, chiude il saluto ai presidenti nell'ultimo incontro a Roma dicendo: "Il Paese ha bisogno dei geometri, e noi non intendiamo deluderlo".

Ringrazio chi ha deciso di partecipare a questa Assemblea perché porta un segno di riconoscenza per tutti coloro che hanno lavorato con impegno e dedizione a servizio dei colleghi.

Ringrazio anche chi per vari motivi, anche di non voglia, non partecipa. Siamo abituati da sempre a non avere riscontri, ma per chiunque confermiamo la nostra disponibilità per ogni problema che può presentarsi nell'ambito lavorativo.

*Renato Piolini
Presidente del Collegio*



Il Consiglio del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi, con l'occasione dell'Assemblea ordinaria, intende condividere con gli iscritti alcune iniziative già intraprese o in fase di elaborazione, al fine di sviluppare al meglio le attività a supporto della nostra categoria professionale.

Il Collegio nell'intento di mantenere "alta" la qualità professionale della categoria, si avvale del contributo prezioso di tutti coloro che, con la loro esperienza, entusiasmo e dedizione personale intendono offrire il loro contributo attraverso la partecipazione alle seguenti commissioni di lavoro appositamente nominate:

- **Commissione Coordinamento Corsi e Crediti Formativi**, che si occupa della formazione professionale continua, divenuta obbligatoria per tutti gli iscritti a partire dal 1° gennaio 2015;
- **Commissione Amministratori di Condominio**
- **Commissione Catasto**, che svolge un ruolo collaborazione e supporto con l'Ufficio del Territorio di Lodi;
- **Commissione Parcelle**;
- **Commissione Scuola ed Esami di Stato**, che si occupa anche della programmazione ed organizzazione dei corsi di preparazione dei praticanti;
- **Commissione Sicurezza**;
- **Commissione Albo**;
- **Commissione C.T.U. – Tribunale e Mediazione**;
- **Commissione Energetica**;
- **Commissione Redazione**;
- **Commissione Giovani**, la quale fornisce un sostegno concreto alle attività organizzate dal Collegio mantenendo un canale aperto con l'Istituto Tecnico Agostino Bassi;
- **Commissione Protezione Civile**, settore in cui il geometra svolge importanti funzioni legate ai disastri ambientali.
- **Commissione mediazione**, che svolge e ha svolto tutte le procedure per la costituzione dell'Organismo di Mediazione a Lodi.

Inoltre siamo presenti a livello regionale nelle varie Commissioni costituite dalla Consulta: catasto, parcelle, sicurezza, energetica, protezione civile.

PARTECIPAZIONI ISTITUZIONALI:

- **Consiglio Territoriale di Disciplina**, costituito in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. del 07.08.2012 n. 137 ed al quale sono affidati i compiti di istituzione e decisione delle questioni disciplinari riguardanti gli iscritti Albo.
- **Consulta dei liberi professionisti della Camera di Commercio di Lodi**, istituita su disciplina regionale e che raggruppa diciotto ordinamenti professionali.
- **Consulta Regionale** che riunisce i Presidenti Lombardi e nella quale si affrontano tutti gli argomenti che ci accomunano sul territorio.

INTERVENTI ECONOMICI IN FAVORE DEGLI ISCRITTI

Per l'anno 2016 la quota di iscrizione Albo di € **270,00** è rimasta invariata rispetto all'anno precedente in considerazione del difficile momento economico che sta attraversando anche la nostra categoria professionale ed anche grazie alla gestione mirata delle spese da sostenere.

Il Consiglio Direttivo ha mantenuto la sanzione ridotta per ritardato pagamento (maggiorazione pari a € 30,00 in caso di versamento effettuato entro 30 gg. dalla scadenza); dal 31 marzo 2016 sarà applicata la mora ordinaria di € 80,00, mantenuta invariata rispetto al 2015.



La stessa quota di iscrizione è stata stabilita anche per le S.T.P. (Società tra Professionisti).

Il Consiglio Direttivo nella seduta del 10 novembre 2015 ha deliberato l'agevolazione ai neoiscritti esonerati dal pagamento dovuto al Collegio Territoriale per l'immatricolazione e la quota di iscrizione all'Albo per gli anni 2016 e 2017.

Inoltre è stato stanziato per l'anno 2016 un importo pari a € **14.000,00** quale contributo a favore degli iscritti da destinare alla formazione professionale continua. Il contributo consentirà di mantenere un costo contenuto pari a € **25,00** per i seminari organizzati dal Collegio ed inseriti nel programma di Formazione Continua.

Per i neoiscritti degli ultimi tre anni il contributo è ulteriormente ridotto a € **15,00**.

Si ricorda a tutti la possibilità, tramite il Collegio, di accedere ai contributi erogati dalla Cassa Geometri sulla formazione. Sul sito del Collegio è reperibile l'informativa.

Periodicamente vengono acquistate dal Collegio pubblicazioni specifiche di interesse professionale, mettendole a disposizione degli iscritti che ne richiedano copia.

I Consiglieri, i componenti delle Commissioni locali e regionali e tutti coloro che a qualunque titolo svolgono attività per il Collegio, non percepiscono alcuna indennità per il loro mandato. Il Collegio comunque liquida ai soggetti di cui sopra, unicamente per attività istituzionali, purché preventivamente autorizzate dal Presidente o su specifico mandato dello stesso, un rimborso spese forfettario come di seguito indicato. A detto importo sono aggiunte le spese di viaggio documentate.

- Trasferte regionali fuori Provincia pari a € 100,00;
- Trasferte fuori Regione senza pernottamento pari a € 150,00;
- Trasferte con un pernottamento (due giorni e una notte) pari a € 300,00 + € 150,00.

Gli importi indicati sono al netto di contributo integrativo ed IVA e vengono liquidati, dopo il visto del Presidente, a presentazione della fattura.

Rimangono escluse dai rimborsi la partecipazione alle cerimonie di premiazione su invito dei vari Collegi.

CONVENZIONI STIPULATE PER GLI ISCRITTI

Per l'anno 2016 il Collegio ha rinnovato l'iscrizione come socio all'Associazione GEOSICUR (Associazione Nazionale Geometri per la Sicurezza) che consente a tutti gli iscritti di accedere gratuitamente alla piattaforma per l'aggiornamento in materia di sicurezza. Ciascun iscritto, mediante sottoscrizione gratuita da richiedere on-line, può pertanto usufruire delle informazioni delle documentazioni messe a disposizione dall'Associazione nell'area riservata del sito.

Il Collegio, anche per il 2016 a fronte del contributo annuo versato, offre ai propri iscritti la possibilità di accedere gratuitamente al Catasto on-line per scaricare le mappe catastali di impianto georeferenziate.

Per l'anno 2016 il Collegio ha inoltre rinnovato l'iscrizione all'Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale GEO C.A.M.

A SOSTEGNO DELLA CATEGORIA

Per la Formazione Professionale Continua:

Nell'anno 2015 il Collegio ha attivato per i propri iscritti una serie di corsi e seminari necessari all'attribuzione dei crediti formativi obbligatori per il mantenimento dell'iscrizione all'albo professionale.

A partire dal mese di gennaio si è tenuto il primo evento formativo di 4 ore con la preziosa collaborazione dell'Avv. Tiziano Giovanelli che ha fornito le prime indicazioni operative in merito al Decreto "Sblocca Italia" ed alle norme



regionali per la riduzione del consumo di suolo.

In materia di acustica nel mese di febbraio si è tenuta la prima edizione del corso di approfondimento con la collaborazione di azienda leader specializzata nel settore al fine di esaminare nel dettaglio tecnico le diverse casistiche per un totale di 12 ore.

In ottemperanza a quanto disposto dalla legge 220/12 e D.M. 140/14 ha organizzato per i propri iscritti che svolgono l'attività professionale di Amministratori il corso di aggiornamento obbligatorio per il mantenimento della figura professionale per un totale di 16 ore (comprensivo di esame finale 19 CFP), tale corso verrà organizzato ogni anno per garantire il costante aggiornamento formativo.

Sempre in materia di condominio nel mese di marzo 2015 si è svolto presso la sede del Collegio di Lodi il primo corso abilitante alla professione dell'Amministratore di Condominio di 88 ore.

Nel mese di aprile si è tenuto un corso di 8 ore, in collaborazione con la ditta VOLTECO, in tema di impermeabilizzazione degli edifici.

Nei mesi di giugno e luglio si sono svolte 12 ore di aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) che, aggiunte alle 8 svolte in precedenza, hanno portato a 20 il monte ore complessivo per il quinquennio 2013÷2018.

Il Testo Unico Sicurezza impone un aggiornamento di 40 ore nel quinquennio; la commissione si è posta come obiettivo, entro la scadenza del 15 maggio 2018, di organizzare un sostanzioso numero di ore in più rispetto alle 40 imposte, per dar modo a tutti gli iscritti di ottemperare agevolmente alle disposizioni normative per il mantenimento dell'abilitazione.

Nel mese di giugno si è tenuto un seminario gratuito di 4 ore, sponsorizzato dalla ditta Ferri, che ha fornito indicazioni e soluzioni in merito agli interventi sugli edifici in fase di degrado.

Nel mese di settembre si sono tenute 8 ore di corso dal titolo "Introduzione agli standard strutturali per una buona progettazione architettonica".

Nel mese di ottobre hanno avuto luogo due seminari gratuiti: uno in collaborazione con l'organismo GEOCAM sul tema della Mediazione, l'altro attraverso il patrocinio di un evento organizzato a Lodi dalla "Logical Soft" relativo alla contabilizzazione del calore e contenuti e compilazione del nuovo APE, per un totale complessivo di 6 ore.

Con inizio nel mese di ottobre si è avviato il percorso formativo sulla "legalità". L'argomento trattato in tre giornate continuerà con altre quattro giornate sino a giugno 2016. Gli argomenti: - La corruzione, analisi del rischio e strumenti di prevenzione. L'etica professionale, unico vero anticorpo civile - Etica pubblica, etica professionale e tutela della trasparenza. Totale percorso formativo svolto 12 ore.

Nello stesso periodo si è tenuto un corso di 8 ore (8 CFP), organizzato in collaborazione con la Commissione Energetica, sui "Ponti termici".

Nel mese di novembre è stato organizzato un corso su "Tetti Verdi" di 8 ore che sarà posticipato nel 2016 poiché le adesioni sono state minime.

Nell'arco dell'anno la Commissione Protezione Civile, presieduta dal collega Giuseppe Montanini, ha organizzato eventi altamente formativi che hanno posto il gruppo di lavoro tra i più qualificati a livello regionale.

In programmazione per il 2016:

In materia di "Responsabilità professionali" tra febbraio e marzo si è organizzato un evento di 8 ore.

In tema sicurezza sono già organizzate 16 ore di aggiornamento per Coordinatori; si sta approfondendo la fattibilità dei corsi abilitanti per Coordinatori Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (120 ore) e RSPP in funzione del



numero delle richieste.

In tema prevenzione incendi, pur avendo già svolto le 40 ore di aggiornamento quinquennale (scadenza agosto 2016) imposte dalla normativa, si è previsto di organizzare degli eventi per i colleghi che non avessero ancora completato il monte ore obbligatorio; anche in questo caso si approfondirà nel corso dell'anno la fattibilità del corso abilitante in funzione del numero delle richieste.

Per l'anno 2016 la Commissione Formazione intende proporre un corso sperimentale, da svolgere il sabato mattina e/o nel tardo pomeriggio infrasettimanale, sul pacchetto Microsoft Office (word, excel, access).

Si prevede anche di approfondire l'organizzazione di un evento per "Valutatori Esperti", eventualmente in collaborazione con l'associazione GEOVAL.

E' in programmazione la formazione specifica per i "mediatori" strettamente correlata alla costituzione dell'organismo di Lodi.

Attività svolte dal Collegio ed obiettivi raggiunti:

MEDIAZIONE CIVILE

E' attiva la Sezione distaccata di Lodi dell'Organismo di Mediazione, attraverso il quale può svolgersi l'obbligatorio procedimento di mediazione civile ai sensi del D.L.vo 28/2010.

La sezione di Lodi, che ha sede nei locali del nostro collegio, è il frutto della convenzione sottoscritta tra il Collegio Provinciale e l'Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori - GEO-C.A.M., regolarmente iscritta al Registro del Ministero di Grazia e Giustizia, che opera su tutto il territorio nazionale attraverso la collaborazione con numerosi altri collegi territoriali.

Con l'apertura della Sezione distaccata di Lodi vengono create le basi per nuove opportunità di lavoro a vantaggio dell'intera categoria professionale; il Collegio di Lodi si attiverà per organizzare e, per quanto possibile, sostenere il percorso formativo necessario per l'abilitazione e l'aggiornamento dei geometri mediatori.

A tal proposito nel mese di marzo è stato presentato agli iscritti l'Organismo di Mediazione con un seminario dedicato, il Collegio è iscritto come Ente Professionale.

SITO WEB

È stato attivato il nuovo sito web, più flessibile rispetto al precedente, sarà costantemente aggiornato nei contenuti grazie alla preziosa collaborazione dei colleghi geom. Folli Alessandro, geom. Elena Vacchini, geom. Carlo Saletta.

PARERE DI ADEGUATEZZA

La Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia, ha chiesto ai Presidenti di formare un tavolo di lavoro per capire gli orientamenti dei collegi interessati sul "*ruolo e responsabilità dei Collegi in ambito di opinamento parcelle*".

Il Decreto Legge 1/2012 del 24-1-2012 convertito con modifiche nella legge 27/2012 del 24-3-2012 ha definitivamente abrogato le tariffe previste per le professioni ordinistiche, per tanto ha delegittimato i Collegi ad esprimersi in merito.

I Presidenti sentono l'obbligo verso gli iscritti di fornire comunque un servizio, per tanto il tavolo tecnico ha elaborato delle linee guida che ogni Collegio potrà adottare per poter rilasciare ai professionisti interessati il parere di adeguatezza dei compensi professionali.

Si ricorda comunque la necessità di formalizzare con i propri committenti il conferimento di incarico che per semplicità si può scaricare dal sito del C.N.G.

ASSISTENZA AI COLLEGHI

Il Presidente ed il Segretario sono disponibili, previo appuntamento, ad incontrare chiunque ne avesse la necessità, il primo ed il terzo martedì di ogni mese, per qualsiasi problema legato all'attività professionale.



Nell'anno 2016 a sostegno di un collega è stato ottenuto dal Collegio un parere ufficiale del CNG a firma del Presidente geom. Maurizio Savoncelli, che consentirà di ricorrere contro una sentenza emessa in modo improprio contro il professionista che ha svolto l'attività professionale.

PRESENZA SUL TERRITORIO REGIONALE

E' stato riconfermato per il 2016 l'impegno di partecipazione del Presidente o del Segretario alla Consulta Regionale dei Geometri, che consente al Collegio di essere sempre aggiornato sulle problematiche del Territorio e della Regione di appartenenza. Il vice Presidente della Consulta è il nostro Delegato Cassa, Geom. Paolo Lodigiani

Il Collegio si è attivato sul territorio nell'intento di promuovere il progetto per le scuole illustrato dalla Fondazione Geometri ai fini dell'orientamento sulla scelta delle future professioni denominato "Georientiamoci", prendendo contatti con gli Istituti Tecnici Professionali e presenziando alle giornate di Open Day. 5

Il Collegio ha stanziato per l'istituto Bassi di Lodi, un contributo alla Scuola, per dare supporto alle tante iniziative proposte dal Preside dell'istituto.

In collaborazione con il Preside Sancilio dell'istituto Agostino Bassi e con il Presidente del CNG geom. Maurizio Savoncelli, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lodi è parte attiva per realizzare l'ambizioso progetto dell'università a Lodi. Una grande opportunità per i giovani che avranno a disposizione un percorso di studi altamente qualificato, che una volta completato consentirà accesso immediato all'Albo professionale. Per il nostro territorio sarà simbolo di prestigio come lo diverrà maggiormente, quale ateneo, lo storico istituto Agostino Bassi. Anche il 2016 vede confermarsi l'importante affluenza dei giovani che si specializzeranno con la formazione C.A.T. – Costruzione Ambiente e Territorio – per diventare i geometri del futuro. A breve si completerà il faticoso cammino che darà inizio al Corso di Laurea triennale: Geometra laureato, Classe di Laurea L-7, Curriculum: Costruzione, Estimo e Topografia secondo il D.M. 270/2004. Il futuro della "Professione Geometra" è assicurato. Anticipiamo l'Italia. Saremo i primi, se non incontreremo altri ostacoli, ad iniziare questo Corso di Laurea triennale con la giusta serietà per garantire ai nostri giovani una formazione idonea ad affrontare la professione e gli altri professionisti del settore tecnico.

Non aggiungo altro nella convinzione di poter dare notizie più concrete a breve sul sito del Collegio.

Il Presidente
Geom. Renato Piolini

